

Số: 507/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 4 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2022/QĐST-DS ngày 04/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 472/TB-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số: 02421/CV-MDC ngày 26/4/2024 và hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án. Sau khi kết thúc việc nhận hồ sơ thì có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đã đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 213,3 m<sup>2</sup>, trong đó có 56,3 m<sup>2</sup> nằm trong Hành lang bảo vệ đường bộ và 134,4 m<sup>2</sup> nằm trong Hành lang bảo vệ sông, suối (Đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 163,3 m<sup>2</sup>). Đất thuộc thửa số: 53 (thửa cũ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 174), tờ bản đồ số 03 (tờ bản đồ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11) được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 24/10/2013 cho bà Lưu Thị Huệ, chính lý trang 03 chuyển nhượng cho ông (bà) Trình Ngọc Hải - Nguyễn Thị Lý vào ngày 07/7/2017. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 10791. Đất tọa lạc tại khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản gắn liền với đất.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa số 52 dài 37,04 m;

Phía Tây giáp thửa số 49, có chiều dài 34,48m;

Phía Nam giáp suối Rạt có chiều rộng 6,5m;

Phía Bắc giáp đường DT 753, có chiều rộng 6m.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm có:

01 cây Vú Sữa khoảng 26 năm tuổi; 01 bức tường xây tô đã cũ có chiều ngang dài khoảng 6m, chiều cao khoảng 2m.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty CP TĐG và tư vấn BĐS Mạnh Đạt Viện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Thanh Đông*